



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

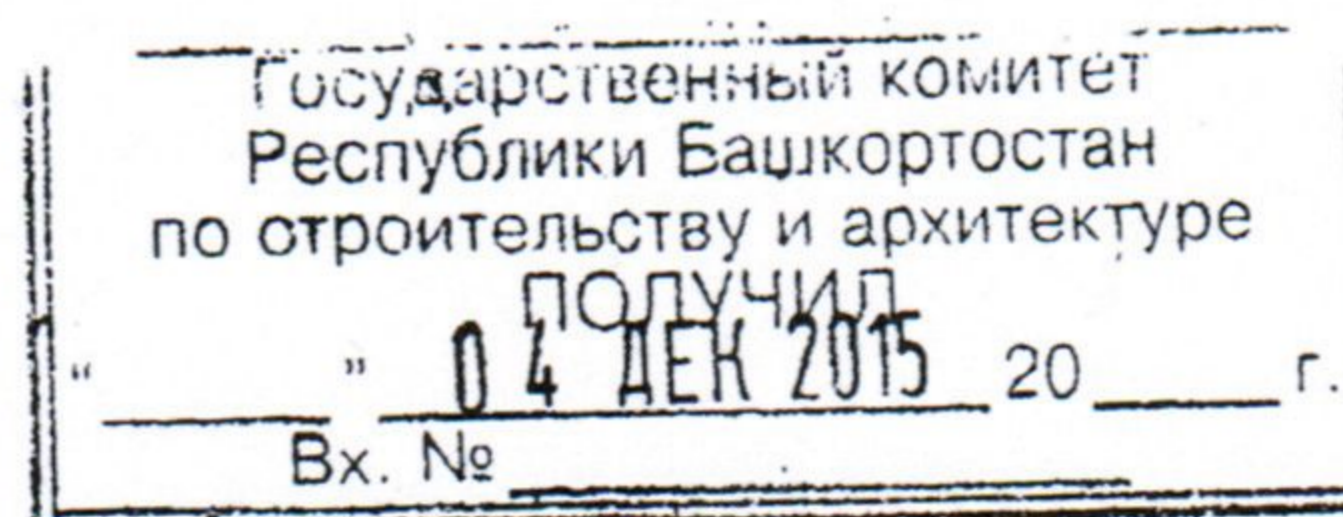
Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90  
www.minstroyrf.ru

01.12.2015 № 32979-НС/ОТ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

12  
Государственный комитет  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре

450008, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Советская, д.18



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре (далее-государственный комитет) от 27 октября 2015 г. № 12-03/1535Д об обеспечении исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и сообщает.

Статьями 12<sup>1</sup> – 15<sup>2</sup> Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214 – ФЗ) предусмотрено, что исполнение обязательств застройщика наряду с залогом должно обеспечиваться по выбору застройщика поручительством банка или страхованием гражданской ответственности. При этом страхование гражданской ответственности застройщика может осуществляться путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков или заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, соответствующей требованиям законодательства.

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. 236-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 236 – ФЗ) внесены изменения в статью 15<sup>2</sup> Федерального закона № 214-ФЗ, направленные на повышения требований к страховым организациям, осуществляющим страхование гражданской ответственности застройщиков.

Внесение указанных изменений обусловлено необходимостью обеспечить наличие у страховой организации, осуществляющей страхование гражданской ответственности застройщиков, достаточного объема собственных денежных средств для покрытия обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком

\* 117498



своих обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.

Кроме того, Федеральным законом № 236-ФЗ установлены требования по размещению информации о страховых и кредитных организациях, соответствующих требованиям статьи 15 Федерального закона № 214-ФЗ, на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

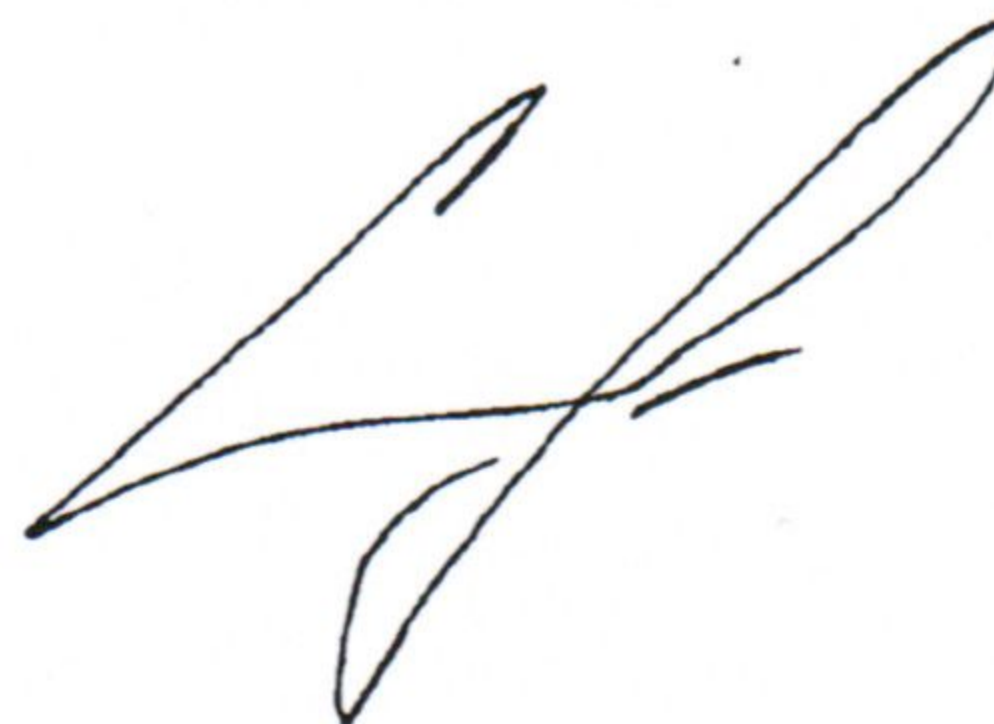
Таким образом, застройщики могут обратиться с заявлением о заключении договора страхования гражданской ответственности застройщика в страховые и кредитные организации, список которых размещен на официальном сайте Банка России.

Вместе с тем письмом Банка России от 23 октября 2015 г. № 53-3-3-2/6344 представлены разъяснения, согласно которым договоры страхования гражданской ответственности застройщика, заключенные до 1 октября 2015 г. со страховыми организациями, удовлетворяющими требованиям статьи 15<sup>2</sup> Федерального закона № 214-ФЗ на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, считаются заключенными в силу Федерального закона № 214-ФЗ в связи с регистрацией такого договора, продолжают действовать и исполняться сторонами (страховщиком и застройщиком) в соответствии с условиями таких договоров страхования.

Разделяя позицию государственного комитета о невозможности допущения приостановления строительства жилых помещений по договорам участия граждан в долевом строительстве, полагаем, что указанные проблемы будут носить временный характер.

Кроме того, Минстроем России указанный вопрос поставлен на контроль, проводятся совещания со страховыми организациями, удовлетворяющими требованиям статьи 15<sup>2</sup> Федерального закона № 214-ФЗ, в целях урегулирования возникающих вопросов по страхованию гражданской ответственности застройщиков.

Директор Департамента  
жилищной политики



Н.Е. Стасишин